



COMUNE DI CALATABIANO

PROVINCIA DI CATANIA
AREA TECNICA
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA INT. N. 37 DEL 12/03/2012

REG. GEN. N. 216 DEL 13/03/2012

OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN "CENTRO CULTURALE POLIVALENTE TRAMITE IL RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX CINE TEATRO COMUNALE". Codice CIG : 0571240A26 PRESA D'ATTO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA del 03/03/2012- Proroga termine contrattuale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. **1063/RG** del **18/11/2010** il Responsabile dell'Unità di Progetto LL.PP., ha approvato il progetto esecutivo in oggetto, redatto dall' Ing. Orazio Trovato giusto incarico con determinazione del Responsabile U.P.LL.PP, n. **33/int.** del **15/09/2010**, con il seguente Quadro Economico di Spesa, così distinto:

A) Importo lavorazioni:

1) Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.002.581,19	
2) Oneri per la sicurezza	€ 73.728,75	
Sommano	€ 1.076.309,94	€ 1.076.309,94

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le € 373.690,06

IMPORTO TOTALE PROGETTO € 1.450.000,00

Il cui integrale finanziamento è stato così garantito:

- a) per quanto concerne la somma di **€ 793.200,00**, con finanziamento a carico della regione, come da comunicazione **dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità**, già Ass.to LL.PP., giusta nota prot. **58421** del **29.06.2010**, pervenuta in data **08/07/2010** e **successiva nota prot. 93863** del **16/11/2010**, **di conferma finanziamento**;
 - b) quanto concerne la somma di € 656.800,00, con fondi comunali, mediante contrazione di mutuo con la C.DD.PP. S.p.a.
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. **200/RG** del **02/03/2011**, (int. n. 29/11) i lavori di cui in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa *esse.di.emme costruzioni* s.r.l., con sede in Enna, Piazza Vittorio Emanuele, n. 6, P.IVA: 01017610864, il cui prezzo complessivo offerto è stato di **€ 633.440,82** oltre gli oneri di sicurezza pari ad **€ 73.728,75** non soggetti a ribasso d'asta, pari al ribasso del **36,8190 %** sul prezzo a base di gara di **€ 1.002.581,19**, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA, e pertanto con il seguente Q.E.S.

a) Importo netto lavori di contratto:	€ 707.169,57
b) Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 336.776,02
sommano	€ 1.043.945,59

1.043.945,59, attingendo per detto maggior importo solo le somme previste per imprevisti e non utilizzando il ribasso d'asta e secondo il seguente quadro economico:

a) Importo lavori:

1) Lavori lordo lavori	€ 1.059.707,51	
2) Oneri per la sicurezza	€ 73.728,75	
sommano	€ <u>1.133.436,26</u>	€ 1.133.436,26
a detrarre il ribasso offerto del 36,819% su € 1.059.707,51		€ <u>-390.173,71</u>
importo netto lavori di contratto		€ 743.262,55

b) Somme a disposizione dell'amministrazione

1) Competenze tecniche per progettazione, D.LL. contabilità, Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo statico e tecnico amm.vo oneri ed IVA compresi	€ 167.146,86	
2) Indennità per UTC oneri compresi	€ 5.381,55	
3) IVA 10% sui lavori	€ 74.326,26	
4) Maggior onere per conferimento materiale di risulta a discarica autorizzata (Decreto Ronchi) IVA compresa	€ 8.000,00	
5) Competenze per relazione geologica e indagini geognostiche IVA ed oneri compresi	€ 27.794,64	
6) Spese di pubblicazione ed oneri vari	€ 6.518,40	
7) Accantonamento ex art. 26, c. 4, L. n. 109/94, come vig. in Sicilia	€ 0,00	
8) Oneri per allacci linee di alim. Elettrica, telefonica, ecc.	€ 6.433,33	
9) Oneri per rilascio autorizzazioni, spese prove di lab. ecc.	€ 928,20	
10) Indenn. forfettaria per occupazione temporanea aree privati	€ 0,00	
11) Compenso forfettario per bonifica area di intervento	€ 1.500,00	
12) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 0,00	
13) Per pratica SCIA, DPR 151/2011, IVA ed oneri compresi	€ 2.650,00	
14) Per residui ed economie	€ <u>3,80</u>	
Sommano a disposizione	€ <u>300.683,04</u>	€ 300.683,04
Importo totale		€ <u>1.043.945,59</u>

Oltre la **Quota ribasso d'asta a disposizione dell'Amm.ne com.le IVA compreso** € **183.902,06**

VISTI:

- le LL.RR. n. 7/2002 e n. 7/2003 e ss. mm. ed ii;
- la L.R. 29 novembre 2005, n. 16;
- il R.D. 23/05/1924, n. 827;
- il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;
- la L.R. 21 agosto 2007, n. 20;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa:

1. **Di prendere atto** della perizia di Variante, suppletiva nei confronti dell'impresa, **per un maggior importo contrattuale di € 36.092,98 che ha lasciato inalterato l'importo del progetto**, nonostante la rimodulazione di cui al **DRS 3006/S7.01 del 02/11/2011, pari ad € 1.043.945,59**, attingendo per detto maggior importo solo le somme previste per imprevisti e non utilizzando il ribasso d'asta e secondo il seguente quadro economico:

a) Importo lavori:



1) Lavori lordo lavori	€ 1.059.707,51	
2) Oneri per la sicurezza	€ 73.728,75	
	sommano	€ 1.133.436,26
a detrarre il ribasso offerto del 36,819% su € 1.059.707,51		€ -390.173,71
	importo netto lavori di contratto	€ 743.262,55

b) Somme a disposizione dell'amministrazione

1) Competenze tecniche per progettazione, D.LL. contabilità, Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo statico e tecnico amm.vo oneri ed IVA compresi	€ 167.146,86	
2) Indennità per UTC oneri compresi	€ 5.381,55	
3) IVA 10% sui lavori	€ 74.326,26	
4) Maggior onere per conferimento materiale di risulta a discarica autorizzata (Decreto Ronchi) IVA compresa	€ 8.000,00	
5) Competenze per relazione geologica e indagini geognostiche IVA ed oneri compresi	€ 27.794,64	
6) Spese di pubblicazione ed oneri vari	€ 6.518,40	
7) Accantonamento ex art. 26, c. 4, L. n. 109/94, come vig. in Sicilia	€ 0,00	
8) Oneri per allacci linee di alim. Elettrica, telefonica, ecc.	€ 6.433,33	
9) Oneri per rilascio autorizzazioni, spese prove di lab. ecc.	€ 928,20	
10) Indenn. forfettaria per occupazione temporanea aree privati	€ 0,00	
11) Compenso forfettario per bonifica area di intervento	€ 1.500,00	
12) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 0,00	
13) Per pratica SCIA, DPR 151/2011, IVA ed oneri compresi	€ 2.650,00	
14) Per residui ed economie	€ 3,80	
	Sommano a disposizione	€ 300.683,04
	Importo totale	€ 1.043.945,59
Oltre la Quota ribasso d'asta a disposizione dell'Amm.ne com.le IVA compreso		€ 183.902,06

2. Di dare atto che:

- per quanto determinato dal RUDP, il termine di ultimazione dei lavori viene prorogato di gg. 25 e che conseguentemente i lavori dovranno ultimarsi entro lo **07/04/2012**;
 - l'integrale finanziamento dei suddetti lavori è così garantito :
 - per quanto concerne la somma di **€ 571.047,65**, con finanziamento a carico della regione, giusto decreto di finanziamento rimodulato DRS n. 3006/S7.01 del 02/11/2011, che prevede una riduzione dell'originale impegno finanziario a carico della regione, con la concessione di € 571.047,65 da valere sul cap. 672088;
 - per quanto concerne la somma di **€ 656.800,00**, con fondi comunali, mediante contrazione di mutuo con la C.DD.PP. S.p.a. per detto importo;
 - il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Antonino Fichera, Responsabile dell'Area Tecnica, nominato con determinazione sindacale n. 8 del 13.01.2011 in sostituzione del precedente RUDP., Ing. Sebastiano Salvatore Leonardi;
- 3. Di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria per gli adempimenti di competenza;
- 4. Di disporre** che la presente determinazione venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Geom. Antonino Fichera)